



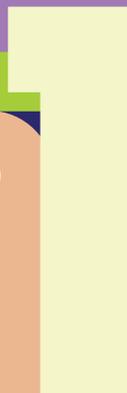
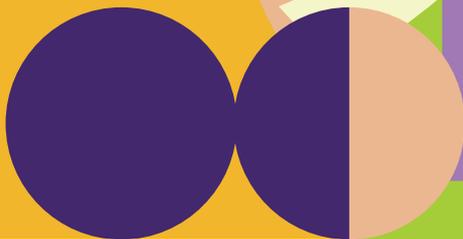
英皇文化產業集團有限公司  
Emperor Culture Group Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 (股份代號 : 491)

2025/2026 中期報告

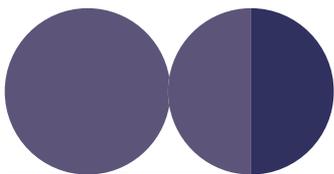
4

9



# 目錄

業績概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	6
簡明綜合財務狀況表	8
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合財務報表附註	12
董事及最高行政人員之證券權益	25
其他人士於股份及相關股份之權益	27
企業管治及其他資料	28





## 業績概要

英皇文化產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年12月31日止6個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

	截至12月31日止6個月		變動
	2025年 千港元	2024年 千港元	
總收入	266,377	243,147	+ 9.6%
票房收入	215,541	196,529	+ 9.7%
其他	50,836	46,618	+ 9.0%
毛利	156,178	147,226	+ 6.1%
淨(虧損)	(47,615)	(56,823)	收窄16.2%





## 管理層討論及分析

### 業績

儘管市場發展受到消費意欲疲弱及缺乏賣座電影大片阻礙，但本集團於本期間之總收入增長9.6%至266,400,000港元(2024年：243,100,000港元)，主要包括票房收入215,500,000港元(2024年：196,500,000港元)，佔總收入80.9%(2024年：80.8%)。按地區分類劃分收入，中國內地市場收入上升25.1%至112,700,000港元(2024年：90,100,000港元)，佔總收入之42.3%(2024年：37.0%)，而香港市場之收入維持大致穩定於140,100,000港元(2024年：141,000,000港元)，佔總收入之52.6%(2024年：58.0%)。

由於總收入增加及有效的成本控制措施，本集團淨虧損收窄至47,600,000港元(2024年：56,800,000港元)。每股基本虧損為0.015港元(2024年：0.018港元)。

### 業務回顧

本集團從事娛樂、媒體及文化發展業務，其中主要包括**英皇影院集團**旗下之戲院營運。

於2025年12月31日，本集團於中國內地、香港及澳門以**英皇電影城**、**英皇戲院**和**Emperor Cinemas Plus+**品牌共擁有24間戲院，合共提供172間放映院及約25,000個座位。

本集團的戲院位於大型商業及娛樂中心或高尚住宅區，均定位為高端優質戲院，配備包括IMAX®及CINITY影院系統、ScreenX、4DX或MX4D動感系統、D-Box動感座椅及杜比全景聲音響系統等先進技術。該等戲院亦特設貴賓影院及貴賓招待廳，令觀眾可專享優質而獨有的娛樂服務。

鑑於日益激烈的市場環境及謹慎的消費意欲，本集團於本期間透過提供獨特且細緻周到的服務持續提升觀眾的觀影體驗。本集團亦致力透過加強顧客關係管理提升顧客忠誠度，並透過利用社交媒體平台以及與支付平台及信用卡發卡機構實施聯合推廣擴展其顧客資料庫。於本期間，本集團旗下位於香港尖沙咀iSquare的**英皇戲院**榮獲「2024-2025年度IMAX卓越獎—最佳票房表現獎」，此印證了本集團致力為其客戶提供頂級戲院設施及卓越的服務。





## 管理層討論及分析

### 前景

在香港與中國內地製片商更多合作的支持下，本集團對電影及戲院行業的長遠發展持樂觀態度。本集團將持續秉持審慎的財務管理方針，探索未來擴展其戲院網絡的機遇，尤其是在中國內地。為此，本集團已在北京鎖定一處黃金地段—北京太古坊，本集團將於2027年在該處開設其在首都的第三家戲院。本集團將持續密切關注市況，提升整體營運效率。本集團將憑藉其於過去數十年間建立之「英皇」品牌，以及與英皇娛樂集團旗下藝人的協同效應，致力加強其行業地位。

### 財務資料

#### 流動資金及財務資源

於2025年12月31日，本集團之現金及現金等價物為65,700,000港元(2025年6月30日：49,800,000港元)，主要以港元及人民幣結算。

本集團透過營運產生之現金流量及一名關連人士授出之貸款融資，為其營運及資本支出提供資金。於2025年12月31日，本集團之總借貸為1,121,300,000港元(2025年6月30日：1,066,000,000港元)，分別包括來自一名關連人士之貸款1,051,000,000港元(2025年6月30日：995,700,000港元)及應付非控股權益款項70,300,000港元(2025年6月30日：70,300,000港元)，且並無未償還銀行貸款餘額(2025年6月30日：無)。除應付非控股權益款項為無抵押及免息外，所有該等借貸均為無抵押、計息及有固定還款期。於2025年12月31日，本集團之資產負債比率(即總借貸除以總資產的比率)為201.8%(2025年6月30日：182.6%)。

經考慮本集團的業務表現以及關連人士授出之可用貸款融資後，董事認為本集團將擁有充裕財務資源撥付其於未來的營運資金及應付其於可見將來的其他融資需要。





## 管理層討論及分析

### 匯率波動風險及相關對沖

本集團之現金及銀行結存、收入及支出主要以港元、人民幣及澳門幣結算。由於本集團之大部分外部貨幣資產、負債及相關交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及結算，因此於本期間本集團並無受到將對其財務表現產生重大影響的外匯匯率重大波動的影響。

### 僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團共有僱員585(2024年：621)名。本期間員工成本總額(包括董事薪酬及其他員工成本)為51,700,000港元(2024年：51,100,000港元)。各僱員薪酬乃根據個人職責、能力及技術、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、公積金及其他具競爭力的福利待遇。

為鼓勵或嘉許員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將載列於本中期報告「購股權」一節內。

### 中期股息

董事會已議決不就本期間宣派任何中期股息(2024年：無)。





## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止6個月

	附註	截至12月31日止6個月	
		2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
收入	4	266,377	243,147
銷售成本		(110,199)	(95,921)
毛利		156,178	147,226
其他收入及收益	5	6,343	4,772
租賃相關收益淨額		7,636	31,918
銷售、市場推廣及其他戲院營運開支		(146,460)	(152,579)
一般及行政開支		(29,053)	(31,496)
財務成本	7	(42,259)	(53,508)
應佔合營企業虧損		–	(3,156)
除稅前虧損	6	(47,615)	(56,823)
所得稅開支	8	–	–
期間虧損		(47,615)	(56,823)
其他全面(虧損)/收益			
於其後期間可重新分類至損益之其他全面(虧損)/收益：			
換算海外業務之匯兌差額		(407)	77
期間其他全面(虧損)/收益		(407)	77
期間全面虧損總額		(48,022)	(56,746)





## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止6個月

		截至12月31日止6個月	
		2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
	附註		
<b>應佔期間虧損：</b>			
母公司擁有人		(47,615)	(56,823)
非控股權益		—	—
		(47,615)	(56,823)
<b>應佔期間全面虧損總額：</b>			
母公司擁有人		(48,022)	(56,746)
非控股權益		—	—
		(48,022)	(56,746)
<b>母公司普通股持有人應佔每股虧損</b>			
基本及攤薄	10	(0.015)港元	(0.018)港元





# 簡明綜合財務狀況表

於2025年12月31日

	附註	於	
		2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	174,832	184,567
使用權資產		196,370	229,764
預付款、按金及其他應收款		55,159	53,911
於合營企業之投資	12	–	–
<b>非流動資產總值</b>		<b>426,361</b>	<b>468,242</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		3,309	3,672
貿易應收款	13	27,161	30,407
預付款、按金及其他應收款		28,795	31,316
應收一間關連公司款項	16c	981	–
應收合營企業款項	16c	3,207	307
現金及現金等價物		65,723	49,821
<b>流動資產總值</b>		<b>129,176</b>	<b>115,523</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款、其他應付款及應計費用	14	99,719	103,099
合約負債		38,569	34,718
計息銀行借貸		–	–
租賃負債		136,493	114,181
撥備		4,043	4,043
應付關連公司款項	16c	12,520	12,449
應付一間合營企業款項	16c	–	387
應付非控股權益款項	16d	70,259	70,259
<b>流動負債總額</b>		<b>361,603</b>	<b>339,136</b>





# 簡明綜合財務狀況表

於2025年12月31日

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
流動負債淨額	(232,427)	(223,613)
總資產減流動負債	193,934	244,629
非流動負債		
撥備	55,800	56,620
計息其他借貸	1,051,035	995,731
租賃負債	566,419	623,576
非流動負債總額	1,673,254	1,675,927
負債淨額	(1,479,320)	(1,431,298)
權益		
母公司擁有人應佔權益		
已發行股本	32,133	32,133
儲備	(1,508,659)	(1,460,637)
非控股權益	(1,476,526) (2,794)	(1,428,504) (2,794)
權益總額	(1,479,320)	(1,431,298)





## 簡明綜合權益變動表

截至2025年12月31日止6個月

	母公司擁有人應佔									
	已發行 股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	外匯波動 儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	合計 千港元	非控股 權益 千港元	權益總額 千港元
於2024年7月1日 (經審核)	32,133	912,843	50	58,658	(3,215)	(127,167)	(2,160,884)	(1,287,582)	(2,794)	(1,290,376)
期間虧損	-	-	-	-	-	-	(56,823)	(56,823)	-	(56,823)
期間其他全面收益： 有關海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	77	-	-	77	-	77
期間全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	77	-	(56,823)	(56,746)	-	(56,746)
於2024年12月31日 (未經審核)	32,133	912,843	50	58,658	(3,138)	(127,167)	(2,217,707)	(1,344,328)	(2,794)	(1,347,122)
於2025年7月1日 (經審核)	32,133	912,843	50	58,658	(2,491)	(127,167)	(2,302,530)	(1,428,504)	(2,794)	(1,431,298)
期間虧損	-	-	-	-	-	-	(47,615)	(47,615)	-	(47,615)
期間其他全面虧損： 有關海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	(407)	-	-	(407)	-	(407)
期間全面虧損總額	-	-	-	-	(407)	-	(47,615)	(48,022)	-	(48,022)
於2025年12月31日 (未經審核)	32,133	912,843	50	58,658	(2,898)	(127,167)	(2,350,145)	(1,476,526)	(2,794)	(1,479,320)





## 簡明綜合現金流量表

截至2025年12月31日止6個月

	截至12月13日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
來自經營活動之現金淨額	9,049	9,821
用於投資活動之現金淨額	(11,545)	(23,263)
來自/(用於)融資活動之現金淨額	17,974	(4,328)
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>	<b>15,478</b>	<b>(17,770)</b>
報告期初之現金及現金等價物	49,821	84,636
匯率變動之影響淨額	424	313
<b>報告期末之現金及現金等價物</b>	<b>65,723</b>	<b>67,179</b>
<b>現金及現金等價物結存分析</b>		
現金及銀行結存	65,723	67,179





# 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

## 1. 編製基準

本期間之未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄D2所載之適用披露規定編製。此外，該等綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟若干金融資產以公允價值計量除外。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，並應與本集團截至2025年6月30日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

本集團於本期間之母公司擁有人應佔淨虧損為47,615,000港元（2024年：56,823,000港元），以及於2025年12月31日之流動負債淨額為232,427,000港元（2025年6月30日：223,613,000港元），而負債淨額則為1,479,320,000港元（2025年6月30日：1,431,298,000港元）。本集團於本期間之淨虧損包括若干非現金開支／費用金額合共為41,317,000港元（2024年：53,796,000港元）。於2025年12月31日，本集團之現金及現金等價物總值為65,723,000港元（2025年6月30日：49,821,000港元）。

於編製簡明綜合財務報表時，董事已審慎考慮本集團當前及預期未來表現及流動資金狀況，以及本集團執行其計劃以於未來獲得增長及正數現金經營之能力。

為向本集團業務提供資金，本集團已自一名關連人士取得金額為1,200,000,000港元的長期貸款融資（「其他貸款融資」），其中貸款融資總額1,051,000,000港元已於2025年12月31日獲動用，且須於2027年6月30日（「到期日」）償還。





# 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

## 1. 編製基準(續)

為改善當前及未來的財務表現及流動資金狀況，本集團已實施／考慮多項財務表現及資源改善計劃及措施，以專注提升本集團的財務表現及流動資金狀況，並使本集團能夠利用未來的任何增長機會。

董事已考慮相關公開資料及有關未來的因素，並審閱管理層編製之涵蓋自2025年12月31日起計不少於十二個月之間的本集團現金流量預測。董事相信並假設其他貸款融資將繼續可用，且於到期日前無須償還據此提取的貸款及應計利息，原因為本集團將依賴有關融資。據此，董事認為，考慮到本集團經營產生的預期現金流量、上述財務表現及資源改善計劃及措施，以及其他貸款融資的可用性後，本集團將能夠於自報告期末起計不少於十二個月之期間內履行其到期財務責任。

## 2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

香港會計師公會已頒佈以下於本集團當前會計期間首次生效之香港財務報告準則之修訂本：

香港會計準則第21號之修訂本

*缺乏可兌換性*

於本中期期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 3. 經營分類資料

為進行管理，本集團將業務按其產品及服務分成業務單位，其兩個可呈報經營分類如下：

(a) 戲院營運

(b) 電影投資

管理層分別監察本集團經營分類之業績，以作出有關資源分配之決定及評估表現。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（乃經調整除稅前溢利／虧損之計量基準）評估。經調整除稅前溢利／虧損之計算方法與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟銀行利息收入、非租賃相關之財務成本以及未攤分企業及其他開支則不撥入該項計算中。

上述分類資料呈報如下：

#### 分類收入及業績

截至2025年12月31日止6個月

	戲院營運 (未經審核) 千港元	電影投資 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
<b>分類收入(附註4)</b>			
對外客戶銷售	266,377	—	266,377
<b>分類業績</b>	(25,761)	—	(25,761)
對賬：			
銀行利息收入			37
未攤分企業及其他開支			(1,587)
財務成本 (租賃負債利息除外)			(20,304)
除稅前虧損			(47,615)





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 3. 經營分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至2024年12月31日止6個月

	戲院營運 (未經審核) 千港元	電影投資 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入(附註4)			
對外客戶銷售	243,147	–	243,147
分類業績	(26,904)	–	(26,904)
對賬：			
銀行利息收入			45
未攤分企業及其他開支			(2,769)
財務成本 (租賃負債利息除外)			(27,195)
除稅前虧損			(56,823)

由於本集團並無定期提交經營及可呈報分類資產與負債分析予管理層審閱，故並無披露有關分析。

除上文披露之分類資料外，概無其他就兩個期間之資料供管理層審閱。





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 4. 收入

本集團之收入分析如下：

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之收入		
來自戲院營運之收入	266,377	243,147

#### (a) 收入資料細分 分類

	戲院營運 截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
<b>貨品或服務類別</b>		
票房收入	215,541	196,529
特許商品銷售	27,320	25,711
屏幕廣告服務	7,329	6,967
其他	16,187	13,940
來自客戶合約之收入總額	266,377	243,147
<b>地區市場</b>		
中國內地	112,704	90,055
香港	140,053	141,031
澳門	13,620	12,061
	266,377	243,147





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 4. 收入(續)

#### (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 票房收入

履約責任於客戶觀賞電影時達成，而當中一般需要預先付款。

##### 特許商品銷售

履約責任於送遞及客戶取得商品並收到款項之時點達成。

##### 屏幕廣告服務

當本集團於安排期內提供戲院屏幕廣告放映時，履約責任一般於客戶同時獲得並消耗利益時隨時間達成，且一般需要預先支付若干款項。

### 5. 其他收入及收益

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
利息收入來自：		
— 銀行結存	37	45
— 已付按金	1,233	1,077
外匯收益淨額	101	81
政府補貼*	1,425	875
管理費收入	2,592	2,592
其他	955	102
	6,343	4,772

\* 政府補貼主要為若干附屬公司已收到中華人民共和國(「中國」)當地政府機構的政府補貼。概無任何與該等政府補貼有關之未達成條件或或然事項。





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 6. 除稅前虧損

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入) 下列各項得出：		
物業、機器及設備之折舊*	21,290	23,545
使用權資產之折舊*	20,027	30,251
未計入租賃負債計量之租賃付款*	16,241	8,092
終止確認租賃負債之收益 <sup>^</sup>	(1,494)	(17,023)
租賃修改之收益 <sup>^</sup>	(6,142)	(14,522)
出售／撇銷物業、機器及設備之虧損	1,634	1,791

\* 物業、機器及設備之折舊21,226,000港元(2024年：23,487,000港元)、使用權資產之折舊19,346,000港元(2024年：29,133,000港元)及未計入租賃負債計量之租賃付款13,896,000港元(2024年：6,424,000港元)於簡明綜合損益及其他全面收益表內列作「銷售、市場推廣及其他戲院營運開支」。

<sup>^</sup> 於簡明綜合損益及其他全面收益表內列作「租賃相關收益淨額」。

### 7. 財務成本

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸利息	20,304	27,195
租賃負債利息	21,955	26,313
	42,259	53,508





## 8. 所得稅

本集團概無就香港利得稅計提撥備，此乃由於本集團於本期間概無於香港產生任何應課稅溢利(2024年：無)。

根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及規例，本集團在百慕達及英屬處女群島無須繳納任何所得稅。

本集團於本期間及過往期間概無就中國企業所得稅作出撥備，此乃由於本集團於中國內地成立的附屬公司概無於中國內地產生任何應課稅溢利，或有承前自過往年度的可動用稅務虧損以抵銷本期間及過往期間產生的應課稅溢利。

本集團概無就澳門所得補充稅及馬來西亞企業所得稅作出撥備，此乃由於本集團於本期間及過往期間概無於澳門及馬來西亞產生任何應課稅溢利。

## 9. 股息

董事會已議決不就本期間宣派任何中期股息(2024年：無)。

## 10. 母公司普通股持有人應佔每股虧損

### 基本

本期間每股基本虧損金額乃根據母公司普通股持有人應佔本期間虧損47,615,000港元(2024年：56,823,000港元)及本公司於本期間已發行普通股加權平均數約3,213,341,000股(2024年：3,213,341,000股)計算。

### 攤薄

由於兩個期間內本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股，故並無調整就該等期間所呈報之每股基本虧損金額。





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 11. 物業、機器及設備之變動

	千港元
於2025年7月1日，賬面淨值(經審核)	184,567
添置	11,583
本期間折舊撥備	(21,289)
期內出售	(2,230)
匯兌調整	2,201
於2025年12月31日，賬面淨值(未經審核)	174,832

### 12. 於合營企業之投資

於合營企業之投資指於本集團持有50%股權的H Cinematic Limited(債權人自動清盤)、Emperor Cinemas Plus (TW) Limited及Emperor Cinemas Plus (SS) Limited的投資。有關合營企業相關活動的所有決策均須經合營企業合夥人一致同意。H Cinematic Limited(於2024年12月13日停止運營)、Emperor Cinemas Plus (TW) Limited及Emperor Cinemas Plus (SS) Limited之主要業務為在香港從事戲院營運。

於本期間之簡明綜合損益及其他全面收益表確認之應佔合營企業虧損為零(2024年：3,156,000港元)。





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 13. 貿易應收款

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
貿易應收款	28,596	31,842
減值	(1,435)	(1,435)
	27,161	30,407

就本集團票房收入、特許商品及其他產品之銷售，一般以現金或以主要信用卡／扣賬卡或以其他電子／移動支付方式即時或提前支付，往來銀行或其他金融機構一般會於2至30日內結算。本集團與彼其他客戶之貿易條款主要以信貸方式結算。信貸期一般於賬單之日起為1個月。本集團力求嚴格控制其未清償之應收款，並由管理層定期審閱逾期結欠。本集團並無就其貿易應收款結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。貿易應收款為不計息。

於報告期末，貿易應收款按發票日期及扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
1個月內	9,604	13,328
1至3個月	12,462	13,514
3個月以上	5,095	3,565
	27,161	30,407





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 14. 貿易應付款、其他應付款及應計費用

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
貿易應付款	48,077	59,655
應計費用	20,442	16,106
其他應付款	31,200	27,338
	99,719	103,099

於報告期末，貿易應付款按發票日期之賬齡分析如下：

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
1個月內	18,087	23,601
1至2個月	6,918	917
2至3個月	6,097	5,312
3個月以上	16,975	29,825
	48,077	59,655





**簡明綜合財務報表附註**  
截至2025年12月31日止6個月

## 15. 承諾

於報告期末，本集團擁有以下合約承諾：

	於	
	2025年 12月31日 (未經審核) 千港元	2025年 6月30日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備： 物業、機器及設備	7,068	3,363

## 16. 與關連人士的交易

於此處或該等簡明綜合財務報表其他地方提及之關連人士包括(i)由相關私人酌情信託(被視為本公司主要實益股東之楊受成博士(「楊博士」)為其創立人，而董事楊政龍先生(「楊先生」)為合資格受益人之一)實益擁有／控制之實體；(ii)由一名董事實益擁有之一個實體；(iii)一名被視為本公司之主要實益股東；及(iv)被視為本公司主要實益股東及一名董事之一名家庭成員。

(a) 除該等簡明綜合財務報表所詳述之交易、安排及結餘外，本集團於本期間與關連人士有以下交易：

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
公司秘書費	64	140
電影推廣收入	500	2,248
電影租賃開支	2,051	326
財務顧問費	338	276
租賃負債利息開支	1,735	2,011
其他借貸之利息開支	20,304	26,767





## 簡明綜合財務報表附註

截至2025年12月31日止6個月

### 16. 與關連人士的交易 (續)

#### (a) (續)

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
未計入租賃負債計量之租賃付款	1,210	1,190
購買傢俬	25	–
償付一般及行政開支	5,475	7,355
出售商品及服務	1,070	1,494
管理費收入	2,592	2,592

- (b) 來自楊博士及一名董事之一名家庭成員的其他借貸，其賬面值約1,051,035,000港元(2025年6月30日：995,731,000港元)，乃為無抵押，按香港銀行同業拆息加年息2%計息，並有固定還款期限。貸方已同意直至2027年6月30日前不要求償還其他貸款連同所有應計利息及所有未償還金額。
- (c) 應付關連公司及合營企業的結餘為無抵押、免息及須按要求償還。
- (d) 應付非控股權益款項為無抵押及免息。
- (e) 本集團主要管理人員之報酬

	截至12月31日止6個月	
	2025年 (未經審核) 千港元	2024年 (未經審核) 千港元
袍金	251	705





## 董事及最高行政人員之證券權益

於2025年12月31日，下列董事及本公司之最高行政人員（「最高行政人員」）於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之下列股份、相關股份及債權證中擁有或被視為或被當作擁有記入本公司根據證券及期貨條例第352條規定備存之登記冊或根據本公司採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

### (A) 於本公司之好倉權益

#### 本公司普通股（「股份」）

董事姓名	身份／ 權益性質	所持有權益之 股份數目	佔已發行 具投票權 股份概約%
楊先生	私人酌情信託之 合資格受益人	2,371,313,094	73.80

附註：該等股份由英皇文化產業集團控股有限公司持有，其為楊受成產業集團控股有限公司（「楊受成產業集團控股」）之全資附屬公司。楊受成產業集團控股由Alto Trust Limited以信託形式代一項私人酌情信託（楊先生為該信託之合資格受益人之一）持有。





## 董事及最高行政人員之證券權益

### (B) 於本公司相聯法團之好倉權益

#### 普通股

董事姓名	相聯法團名稱	身份／ 權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 具投票權 股份概約%
楊先生	英皇國際集團有限公司 (「英皇國際」)	私人酌情信託之 合資格受益人	4,121,416,834 (附註)	74.71
	英皇娛樂酒店有限公司 (「英皇娛樂酒店」)	-同上-	636,075,041 (附註)	53.52
	英皇鐘錶珠寶有限公司 (「英皇鐘錶珠寶」)	-同上-	4,393,970,000 (附註)	60.55
	歐化國際有限公司 (「歐化」)	-同上-	600,000,000 (附註)	75.00
	新傳企劃有限公司 (「新傳企劃」)	-同上-	315,000,000 (附註)	52.50
范敏嫦女士	英皇國際	實益擁有人	15,750,000	0.29
	英皇娛樂酒店	-同上-	2,430,750	0.20

附註：英皇國際、英皇娛樂酒店、英皇鐘錶珠寶、歐化及新傳企劃均為其股份於聯交所上市之公司。該等股份各自由相關私人酌情信託(楊博士為創辦人)最終擁有。楊先生為該等私人酌情信託之合資格受益人之一，故被視為擁有該等相同股份的權益。

除上文所披露者外，於2025年12月31日，概無董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。





## 其他人士於股份及相關股份之權益

於2025年12月31日，就任何董事或最高行政人員所知，有關人士或法團（董事或最高行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置於登記冊（「**權益登記冊**」）內之權益及淡倉如下：

### 於股份之好倉

姓名／名稱	身份／ 權益性質	所持有權益之 股份數目	佔已發行 具投票權 股份概約%
楊受成產業集團控股	於受控制法團之權益	2,371,313,094	73.80
Alto Trust Limited	私人酌情信託之受託人	2,371,313,094	73.80
楊博士	私人酌情信託之創立人	2,371,313,094	73.80
陸小曼女士 （「 <b>陸女士</b> 」）	配偶權益	2,371,313,094	73.80

附註：該等股份乃上文「董事及最高行政人員之證券權益」之第(A)節所載楊先生被視為擁有權益之相同股份。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼被視為擁有相同股份之權益。

除上文所披露者外，於2025年12月31日，董事或最高行政人員概不知悉任何其他人士或法團（董事及最高行政人員除外）於任何股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須記入權益登記冊之任何權益或淡倉。





### 購股權

為使本集團能吸引、挽留及激勵有才能之參與者為本集團之未來發展及擴展而努力，本公司於2021年12月2日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。自採納購股權計劃起，並無購股權據此獲授出。於期初及期末，根據購股權計劃之計劃授權限額可供授出之購股權數目為321,334,089份。

### 企業管治

#### 企業管治守則

本期間內，本公司已遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則所有守則條文。

#### 進行證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間均已遵守標準守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈股價敏感資料之相關僱員亦須遵守與標準守則一致之書面指引。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。





### 審閱中期報告

本中期報告所載之本集團於本期間之該等簡明綜合財務報表未經本公司之核數師鄭會會計師事務所有限公司審閱或審核，惟已由本公司審核委員會(由三名獨立非執行董事組成)審閱。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命  
英皇文化產業集團有限公司  
主席  
楊政龍

香港，2026年2月27日

於本報告日期，董事會成員為：

執行董事： 楊政龍先生  
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 何達權先生  
譚修英女士  
溫彩霞女士

